

Uchwała nr XXIX/148/2010
Rady Gminy Rogóżno
z dnia 24 marca 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Rogóżno nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości będącą niezabudowaną działką , stanowiącą własność Mariana Cały położoną w obrębie Zarośle, oznaczoną nr ewidencyjnym 263/5 o pow. 0,1124 ha, zapisaną w KW TO1U/00014997/7.

§ 2. Nabycie nieruchomości nastąpi na rzecz gminy, z przeznaczeniem na cele publiczne.

§ 3. 1. Upoważnia się wójta gminy do przeprowadzenia negocjacji z właścicielem nieruchomości, celem zawarcia stosowanego porozumienia stanowiącego podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

2. Podstawę ustalenia ceny nabycia nieruchomości stanowi operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Jahina Hoffmann

Rada Prawny
Zenon Ratajczak
Zenon Ratajczak

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość przylega do działki nr 263/3, będącą własnością gminy, na której usytuowana jest hydrofornia Zarośle. Natomiast na działce nr 263/5 usytuowana jest studnia głębinowa nr 2 oraz znajduje się strefa jej bezpośredniej i pośredniej ochrony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest nabycie nieruchomości przez gminę, gdyż strefa ochronna ujęcia wody to obszar poddany nakazom, zakazom i ograniczeniom w zakresie użytkowania gruntów i gospodarki wodnej. Ponadto teren ochrony bezpośredniej winien być stale ogrodzony, oznakowany i wyłączony z użytkowania niezwiązanego z eksploatacją ujęcia wody. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice informujące o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieuprawnionych. Wykonanie powyższego jest niemożliwe, w sytuacji gdy właścicielem nieruchomości jest osoba fizyczna nie związana z właścicielem czy administratorem urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę. Ponadto przedmiotowa nieruchomość została wydzielona w ten sposób aby administrator urządzeń wodociągowych posiadał swobodny do nich dojazd.