

UCHWAŁA NR XV/101/2019
RADY GMINY ROGÓŻNO
z dnia 27 grudnia 2019.r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Mszczonowskiej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogóźno położonej w obrębie geodezyjnym Rogóźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony, ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Mszczonowskiej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogóźno, położonej w obrębie Rogóźno (0010), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 332/31 o pow. 3.1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00018998/2.

§ 2. Zakres korzystania przez spółkę Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Mszczonowskiej 4, z nieruchomości obciążonej, zostanie szczegółowo określony w protokole uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, który będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogóźno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Hanna Hydzik
Hanna Hydzik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.); oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1, art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, (któremu przysługuje służebność a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 §1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić przez skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego, wyrażoną odrębną uchwałą Rady Gminy.

Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Hanna Hydzyk
Hanna Hydzyk