

**UCHWAŁA NR XIV/77/2016  
RADY GMINY ROGÓŻNO**

z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Rogóżno a Państwowym  
Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jamy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zm<sup>1)</sup>.) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.<sup>2)</sup>), Rada Gminy Rogóżno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 154/2 o pow. 0,17 ha, nr 156/2 o pow. 0,41 ha, nr 10 o pow. 0,04 ha, nr 21 o pow. 0,04 ha położonych w obrębie Białochowo oraz działkę nr 65 o pow. 0,87 ha położoną w obrębie Zarośle będących własnością Gminy Rogóżno na nieruchomości stanowiące działki ewidencyjne nr 191/3 o pow. 0,0939 ha położoną w obrębie Zarośle i nr 191/17 o pow. 0,0656 ha położoną w obrębie Gubiny, będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jamy.

2. W przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogóżno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Janina Hoffmann**

---

<sup>1)</sup> zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2015r. poz. 1045, poz. 1890

<sup>2)</sup> zmiany ustawy opublikowano w Dz.U.z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Rogóżno oznaczone jako działki ewidencyjne nr 154/2, 156/2, 10, 21 z obrębu Białochowo i nr 65 z obrębu Zarośle stanowią drogi w zwartych kompleksach leśnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Jamy. Drogi te wykorzystywane są wyłącznie przez PGL jako szlaki zrywkowe. Zbycie przedmiotowych nieruchomości, z uwagi na brak sąsiedztwa z innymi nieruchomościami również gminnymi jest uzasadniona.

W zamian za powyższe nieruchomości Gmina Rogóżno otrzyma działkę nr 191/17 z obrębu Gubiny oznaczoną w ewidencji gruntów jako Bp czyli zurbanizowane tereny niezabudowane, jest to działka przeznaczona pod drogę gminną w miejscowości Jamy, która planowana jest do przebudowy w 2017r. oraz działkę nr 191/3 z obrębu Zarośle stanowiącą drogę na osiedlu mieszkaniowym w tej miejscowości.