

UCHWAŁA Nr XII/62/2015
RADY GMINY ROGÓŻNO
z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogóżno.

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.*) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515),

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogóżno”, dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1. Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego,
- 2) Załącznik nr 1A. Rys. Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego,
- 3) Załącznik nr 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego,
- 4) Załącznik nr 2A. Rys. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego,
- 5) Załącznik nr 3. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium,
- 6) Załącznik nr 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogóżno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóżno.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Janina Hoffmann

*zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 442, 774, 1265, 1434, 1713, 1777

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/62/2015 Rady Gminy Rogóżno dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóżno.

Dnia 27 stycznia 2012 r., Rada Gminy Rogóżno podjęła uchwałę Nr X/63/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóżno.

Uchwała ta stanowiła podstawę dla Wójta Gminy Rogóżno do podjęcia działań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmierzały do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóżno.

Art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Wójt Rogóżna.

Na podstawie art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rogóżno uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy, przyjmując w całości nowy tekst oraz część graficzną studium. Zmiana studium w całości, zarówno co do treści, jak i obszaru, podyktowana była potrzebą rewizji polityki przestrzennej gminy, nieograniczającą się do jednego obszaru lub wybranego zagadnienia. Koncepcja w zakresie rozwoju przestrzennego gminy, która zastąpiła stare podejście, powstała w odpowiedzi na nowe zjawiska i potrzeby zidentyfikowane na obszarze gminy. Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóżno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Prosi się Wysoką Radę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóżno.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Janina Hoffmann