

Ogłoszenie o przetargach

Wójt Gminy Rogóżno

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnych, stanowiących własność Gminy Rogóżno

1. Obręb Skurgwy:
 - a) część gruntu pod garaż nr 108/2 o pow. 0,0035ha, czynsz wywoławczy 50,00 zł netto miesięcznie
 - b) część gruntu pod garaż nr 108/4 o pow. 0,0035ha, czynsz wywoławczy 50,00 zł netto miesięcznie
2. Prawo do udziału w przetargu przysługuje osobom fizycznym i prawnym.
3. Czynsz miesięczny płatny będzie, według stawek określonych w Zarządzeniu nr 84/2021 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 4 sierpnia 2021r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę do trzech lat oraz określenie stawek czynszu za grunty i najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Rogóżno.
4. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
5. Przetargi odbędą się:

30 grudnia 2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno w sali nr 6 w godzinach:

 - 9.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 1a
 - 9.20 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 1b
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 29.12.2021r. na konto Urzędu Gminy Rogóżno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku:

67 9500 0008 0000 0097 2000 0014
7. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.
8. Wysokość wadium wynosi:

5,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 1a

5,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 1b
9. Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty
 - dokument wniesienia wadium,
 - dokument stwierdzający tożsamość,
 - pełnomocnictwo (przekładają osoby reprezentujące).
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy – pokój nr 2, tel. (056) 46870 25.


ZASTĘPCA WÓJTA
Mariusz Szczubił

Regulamin przetargów

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości stanowiącym własność gminy Rogóżno.
2. Podstawy prawne: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1996 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

II. Przedmiot przetargów

Przedmiotem przetargów jest dzierżawa:

części gruntu pod budynek gospodarczy na działce nr 108/2, o pow. 0,0035 ha,
obręb Skurgwy

części gruntu pod budynek gospodarczy na działce nr 108/4, o pow. 0,0035 ha, obręb
Skurgwy

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub prawna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
3. Osoby reprezentujące osoby fizyczne winny być wyposażone w pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

IV. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja powołana zarządzeniem
2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie, starannie i bezstronnie.

4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć członkowie komisji pozostający w stosunkach pokrewieństwa lub powinowactwa wobec uczestników przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i fizycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

V. Przeprowadzenie przetargu

1. Prowadzący przetarg otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy decydują o wysokości postąpień, które nie mogą być niższe niż 1,00 zł.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu tj. imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała oraz cenę za jaką nieruchomość została wynajęta.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest komisyjnie protokół, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu wynajmującego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako najemca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wójta Gminy Rogóżno czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z najmem nieruchomości.
9. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, wywieszając informację w siedzibie Urzędu.

VI. Postanowienia końcowe

1. Organizator może z ważnych powodów przetarg odwołać.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas wskazany w ogłoszeniu.


ZASTĘPCA WÓJTA
Mariusz Szczubiał