

**ZARZĄDZENIE NR 112/2021
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO**

z dnia 4 października 2021 r.

w sprawie przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmian.) oraz art. 38 ust. 1 ust. 2 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11,234,815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się regulamin przetargów na dzierżawę nieruchomości przedstawionych w § 1 w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetargi przeprowadzone zostaną przez komisję przetargową.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Krzysztof Polesiak

Ogłoszenie o przetargach

Wójt Gminy Rogóżno

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnych, stanowiących własność Gminy Rogóżno

1. Obręb Rogóżno:
 - a) część działki nr 413/2 o pow. 0,03 ha, w tym RIIIa – 0,03 czynsz wywoławczy 0,22 dt pszenicy
 - b) działka nr 271/6 pow. 0,50 ha, w tym RV – 0,32, RVI – 0,18 czynsz wywoławczy 1,73 dt pszenicy

2. Obręb Gubiny:
 - a) działka nr 88 o pow. 0,55 ha, w tym RIV b – 0,34, RV – 0,21 czynsz wywoławczy 2,39 dt pszenicy

3. Prawo do udziału w przetargu przysługuje osobom fizycznym i prawnym

4. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminach określonych dla łącznego zobowiązania pieniężnego, według stawek określonych w Zarządzeniu nr 84/2021 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 4 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę do trzech lat oraz określenia stawek czynszu za grunty i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rogóżno.

5. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.

6. Przetargi odbędą się:
3 listopada 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno w sali nr 6 w godzinach:
 - 9.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 1a
 - 9.20 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 1b
 - 9.40 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 2a

7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 29.10.2021 r. na konto Urzędu Gminy Rogóżno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku:
- 67 9500 0008 0000 0097 2000 0014**
8. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.
9. Wysokość wadium wynosi:
- 3,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 1a
 - 10,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 1b
 - 20,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 2 a
10. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- dokument wniesienia wadium,
 - dokument stwierdzający tożsamość,
 - pełnomocnictwo (przekładają osoby reprezentujące).
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy – pokój nr 2, tel. (056) 46 870 25.

Regulamin przetargów

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości stanowiącym własność gminy Rogóżno.
2. Podstawy prawne: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1996 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11,234,815) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

II. Przedmiot przetargów

Przedmiotem przetargów jest dzierżawa:

części działki nr 413/2 o pow. 0,03 ha, w tym RIIIa – 0,03, obręb Rogóżno
działki nr 271/6 pow. 0,50 ha, w tym RV – 0,32, RVI – 0,18, obręb Rogóżno
działki nr 88 o pow. 0,55 ha, w tym RIV b – 0,34, RV – 0,21, obręb Gubiny

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub prawna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
3. Osoby reprezentujące osoby fizyczne winny być wyposażone w pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

IV. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja powołana zarządzeniem.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa.

3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie, starannie i bezstronnie.
4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć członkowie komisji pozostający w stosunkach pokrewieństwa lub powinowactwa wobec uczestników przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i fizycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

V. Przeprowadzenie przetargu

1. Prowadzący przetarg otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy decydują o wysokości postąpień, które nie mogą być niższe niż 0,10 dt
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu tj. imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała oraz cenę za jaką nieruchomość została wynajęta.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest komisyjnie protokół, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu wynajmującego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako najemca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wójta Gminy Rogóżno czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z najmem nieruchomości.
9. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, wywieszając informację w siedzibie Urzędu.

VI. Postanowienia końcowe

1. Organizator może z ważnych powodów przetarg odwołać.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas wskazany w ogłoszeniu.