

**ZARZĄDZENIE NR 92/2021
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmian.) oraz art. 38 ust. 1 ust. 2 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11,234,815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się regulamin przetargów na dzierżawę nieruchomości przedstawionych w § 1 w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetargi przeprowadzone zostaną przez komisję przetargową.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy


Krzysztof Polesiak

Ogłoszenie o przetargach

Wójt Gminy Rogóżno ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rogóżno

1. Obręb Szembruk
 - a. działka **nr 216/1 o pow. 0,42 ha**, w tym RIIIb-0,22, RIVa- 0,13, Ł IV-0,04, Ł V-0,03, czynsz wywoławczy -2,51 dt pszenicy
 - b. działka **nr 279 o pow. 1,56 ha**, w tym RIIIb-1,56 czynsz wywoławczy -10,61 dt pszenicy
2. Obręb Rogóżno
 - a. część działki **nr 413/2 o pow. 0,06 ha**, w tym R IIIa-0,06 czynsz wywoławczy -0,44 dt pszenicy
 - b. część działki **nr 413/2 o pow. 0,03 ha**, w tym R IIIa-0,03 czynsz wywoławczy -0,22 dt pszenicy
 - c. działka **nr 332/31 o pow. 2,71 ha**, w tym RIIIb-0,28, RIVa-1,67, RV-0,76 czynsz wywoławczy -14,16 dt pszenicy
 - d. działka **nr 271/6 o pow. 0,50 ha**, w tym RV-0,32, RVI-0,18 czynsz wywoławczy -1,73 dt pszenicy
 - e. działka **nr 64/3 o pow. 0,48 ha**, w tym Ł IV-0,48 czynsz wywoławczy -2,02 dt pszenicy
3. Obręb Gubiny
 - a. działka **nr 20 o pow. 2,40 ha**, w tym R V-2,40 czynsz wywoławczy -8,64 dt pszenicy
 - b. działka **nr 88 o pow. 0,55 ha**, w tym R IVb-0,34, R V-0,21 czynsz wywoławczy -2,39 dt pszenicy
4. Obręb Szembruczek
 - a. działka **nr 112/3 o pow. 0,28 ha**, w tym R IIIb-0,28 czynsz wywoławczy -1,90 dt pszenicy
 - b. działka **nr 109 o pow. 1,00 ha**, w tym R IIIb-0,80, Ps V-0,20 czynsz wywoławczy -6,14 dt pszenicy

5. Obręb Budy
 - a. działka **nr 29 o pow. 0,49 ha**, w tym R IIIb-0,15, R IVa-0,32, R V-0,02
czynsz wywoławczy -2,92 dt pszenicy
6. Obręb Zarośle
 - a. działka **nr 310 o pow. 0,03149 ha**, w tym R IIIb-0,03149
czynsz wywoławczy -2,14 dt pszenicy
7. Obręb Dusocin
 - a. działka **nr 170/2 o pow. 0,34 ha**, w tym R IVa-0,20, Ps IV-0,14
czynsz wywoławczy -1,73 dt pszenicy
8. Obręb Skurgwy
 - a. Część gruntu pod budynek gospodarczy działka nr 108/3 o pow. 0,0035 ha
Czynsz wywoławczy 50,00 zł netto miesięcznie
9. Prawo do udziału w przetargu przysługuje osobom fizycznym i prawnym.
10. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminach określonych dla łącznego zobowiązania pieniężnego, według stawek określonych w Zarządzeniu nr 84/2021 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 4 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę do trzech lat oraz określenia stawek czynszu za grunty i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rogóżno.
11. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
12. Przetargi odbędą się:
w dniu 27 września 2021 roku w Sali Gminnego Ośrodka Kultury w Rogóźnie o godzinach:
 - 9.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 1 a
 - 9.30 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 1 b
 - 10.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 2 a
 - 10.30 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 2 b
 - 11.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 2 c
 - 11.30 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 2 d
 - 12.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 2 e
 - 12.30 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 3 a
 - 13.30 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 3 bw dniu 28 września 2021 roku w Sali Gminnego Ośrodka Kultury w Rogóźnie o godzinach:
 - 9.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 4 a
 - 9.30 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 4 b

- 10.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 5 a
- 10.30 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 6 a
- 11.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 7 a
- 11.30 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 8 a

13. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 26.09.2020 r. na konto Urzędu Gminy Rogózno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku:

67 9500 0008 0000 0097 2000 0014

14. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

15. Wysokość wadium wynosi:

3,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 2a, 2b.

5,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt. 8a.

10,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 2d, 2e, 4a, 6a, 7a.

20,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 1a, 3b, 5a.

50,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 1b, 3a, 4b.

16. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dokument wniesienia wadium,
- dokument stwierdzający tożsamość,
- pełnomocnictwo (przekładają osoby reprezentujące).

17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

18. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

20. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy – pokój nr 2, tel. (056) 46 870 25.


WÓJT
Krzysztof Polesiak

Regulamin przetargów

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości stanowiącym własność gminy Rogóżno.
2. Podstawy prawne: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1996 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11,234,815) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

II. Przedmiot przetargów

Przedmiotem przetargów jest dzierżawa:

- a. działki nr 216/1, działki nr 279, położonej w miejscowości Szembruk
- b. części działki nr 413/2, części działki nr 413/2, działki nr 332/31, działki nr 271/6, działki nr 64/3, położonej w miejscowości Rogóżno
- a. działki nr 20, działki nr 88 położonej w miejscowości Gubiny
- b. działki nr 112/3, działki nr 109 położonej w miejscowości Szembruczek
- c. działki nr 29, położonej w miejscowości Budy
- d. działki nr 310, położonej w miejscowości Zarośle
- e. działki nr 170/2, położonej w miejscowości Dusocin
- c. Części gruntu pod budynek gospodarczy działka nr 108/3 o pow. 0,0035 ha, położonej w miejscowości Skurgwy

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub prawna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
3. Osoby reprezentujące osoby fizyczne winny być wyposażone w odpowiednie potwierdzone notarialne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

IV. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja powołana zarządzeniem.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie, starannie i bezstronnie.
4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć członkowie komisji pozostający w stosunkach pokrewieństwa lub powinowactwa wobec uczestników przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i fizycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

V. Przeprowadzenie przetargu

1. Prowadzący przetarg otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy decydują o wysokości postąpień, które nie mogą być niższe niż 0,10 zł.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu tj. imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała oraz cenę za jaką nieruchomość została wynajęta.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą.
7. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest komisyjnie protokół, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu wynajmującego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako najemca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wójta Gminy Rogóżno czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z najmem nieruchomości.

9. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, wywieszając informację w siedzibie Urzędu.

VI. Postanowienia końcowe

1. Organizator może z ważnych powodów przetarg odwołać.
2. Umowa najmu zostanie zwarta na czas nieokreślony.



WÓJT
Krzysztof Polesiak