

**Zarządzenie nr 3/2014
Wójta Gminy Rogóżno
z dnia 4 lutego 2014r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu oraz zatwierdzenia regulaminu przetargu
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogóżno.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594,poz.645) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 w budynku mieszkalno-użytkowym nr 63 z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w obrębie Szembruk stanowiącego własność Gminy Rogóżno.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zatwierdza się regulamin przetargu na zbycie nieruchomości przedstawionej w § 1 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Henryk Szpringiel

**Wójt Gminy Rogóżno
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Rogóżno.**

I. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym nr 63, składający się z jednego pomieszczenia biurowego, korytarza i byłej kabiny telefonicznej, o powierzchni użytkowej 21,10m² wraz z lokalem przynależnym - pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 15,10 m² oraz z udziałem wynoszącym 1712/10000 części we własności nieruchomości o powierzchni 0,0800 ha oznaczonej jako działka nr 49/4 położonej w obrębie Szembruk , zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00033191/6 jak również budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 10.500,00 zł (VAT – nie dotyczy)

II. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa usytuowanie przedmiotowej nieruchomości w terenie oznaczonym jako – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami podstawowymi.

III. Nieruchomość sprzedawana jest wg danych ewidencyjnych i w razie konieczności wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2014r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy Rogóżno.

V. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 3 marca 2014r. na konto:

Urzędu Gminy Rogóżno
w Banku Spółdzielczym w Łasinie
nr 67 9500 0008 0000 0097 2000 0014

Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

VI. Wysokość wadium wynosi 1.000,00 zł

VII. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dokument tożsamości
- pełnomocnictwa (przedkładają osoby reprezentujące)

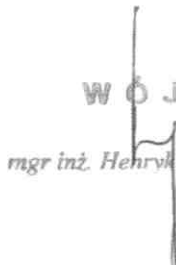
VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

IX. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

X. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

XI. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Urzędu Gminy w Rogóźnie – pokój nr 17, tel. (0 56) 46 884 85.

WÓJT

mgr inż. Henryk Szpringie

REGULAMIN PRZETARGU

ustnego nieograniczonego, organizowanego w dniu 7 marca 2014r. na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogóżno

I Przedmiot przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym nr 63, składający się z jednego pomieszczenia biurowego, korytarza i byłej kabiny telefonicznej, o powierzchni użytkowej 21,10 m² wraz z lokalem przynależnym o powierzchni użytkowej 15,10 m² oraz z udziałem wynoszącym 1712/10000 części we własności nieruchomości o powierzchni 0,0800 ha, oznaczonej jako działka nr 49/4 położonej w obrębie Szembruk, zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00033191/6 jak również budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość sprzedawana jest wg danych ewidencyjnych i w razie konieczności wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa usytuowanie przedmiotowej nieruchomości w terenie oznaczonym jako –istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami podstawowymi.

Cena wywoławcza wynosi 10.500,00 zł (VAT – nie dotyczy)

II Miejsce, termin i warunki przetargu.

1. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 7 marca 2014r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy Rogóżno.
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia 3 marca 2014r. wpłacą wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Rogóżno w Banku Spółdzielczym w Łasinie nr 67 9500 0008 0000 0097 2000 0014 w wysokości 1.000,00 zł.
3. Przedstawiciele osób prawnych lub osoby reprezentujące osoby fizyczne winni być wyposażeni w odpowiednie, potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
4. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - dokument tożsamości
 - pełnomocnictwa (przedkładają osoby reprezentujące)

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

6. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

7. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Ponadto nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego.

III Przeprowadzenie przetargu.

1. Przetarg jest przeprowadzany przez komisję powołaną w drodze zarządzenia Wójta Gminy Rogóżno nr 1/2013 z dnia 15 stycznia 2013r.

2. Prowadzący przetarg, otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

3. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Uczestnicy decydują o wysokości postąpień, które nie mogą być niższe niż 1% ceny wywoławczej

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu tj. imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała oraz cenę za jaką nieruchomość została sprzedana.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest komisyjnie protokół, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu zbywającego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

9. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wójta Gminy Rogóżno czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

10. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości, na okres 7 dni, wywieszając informację w siedzibie Urzędu.

IV Postanowienia końcowe.

1. W terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, uczestnik który przetarg wygrał zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy notarialnej.

Z uzasadnionych przyczyn termin ten może ulec zmianie.

Zawiadomienie o sporządzeniu umowy zostanie doręczone nabywcy, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem jej zawarcia.

2. Organizator może z ważnych powodów przetarg odwołać.

W O J T
mgr inż. Henryk Szpringiel