

**ZARZĄDZENIE NR 52/2013  
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO  
Z DNIA 4 grudnia 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością gminy Rogóżno, przeznaczonych do sprzedaży .**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Rogóżno, przeznaczonych do sprzedaży.

1. Lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w obrębie Szembruk.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się zastępcy wójta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*Henryk Szpringiel*

**Wójt gminy Rogóżno**

stosownie do 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**Miejscowość:** Szembruk – obręb Szembruk

**Oznaczenie nieruchomości:** lokal użytkowy nr 2 w budynku mieszkalno-użytkowym nr 63 o powierzchni użytkowej 21,10 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 15,10 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1712/10000

**Księga Wieczysta:** TO1U/00033191/6

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami podstawowymi

**Opis nieruchomości:** lokal użytkowy usytuowany na parterze wielolokalowego budynku parterowego z poddaszem i częściową piwnicą. Lokal składa się z jednego pomieszczenia biurowego, korytarza i kabiny telefonicznej. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,10 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalację wodociągową i elektryczną oraz piec kaflowy (ogrzewanie piecowe).

Budynek usytuowany jest na działce w obrębie Szembruk nr 49/4 o ogólnej powierzchni 0,0800 ha

**Cena nieruchomości:** 10.500 zł

**Sposób sprzedaży:** przetarg nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 16 stycznia 2014r.

WÓJT  
mgr inż. Henryk Szpringiel