

**Zarządzenie nr 24/2013
Wójta Gminy Rogóżno
z dnia 23 lipca 2013r.**

**w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę oraz
określenia stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Rogóżno.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 , art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rogóżno nr XV/75/2008 z dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżawy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

zarządza się, co następuje :

- § 1. Nieruchomości gruntowe tworzące zasób gminnych nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę , gdy nie są przeznaczone do zbycia , zaś oddanie w dzierżawę nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez gminę zadań publicznych.
- § 2. Zarządzenie określa zasady oddawania w dzierżawę gruntów na czas oznaczony do lat trzech oraz ustalania stawek czynszu.
- § 3. Grunty oddawane są w dzierżawę na okres jednego roku lub, w sytuacjach uzasadnionych racjonalnym wykorzystaniem gruntów, na czas oznaczony do lat trzech.
- § 4. Grunty z gminnego zasobu nieruchomości oddawane są w dzierżawę :
- 1) w drodze bezprzetargowej ,
 - 2) w drodze przetargu , gdy po ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę , wpłynie więcej niż jeden wniosek dotyczący tej samej nieruchomości .
- § 5. Termin składania wniosków o dzierżawę określony zostanie każdorazowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.
W odniesieniu do umów zawieranych po raz kolejny , wnioski należy składać co najmniej 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia umowy.
- § 6. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych , wykorzystywanych na cele rolnicze , odpowiadającą przelicznikom dt pszenicy z 1 ha gruntu następująco :
- 1) rola klasy IIIa - 4,0 dt pszenicy
 - 2) rola klasy IIIb - 3,5 dt pszenicy
 - 3) rola klasy IVa - 3,0 dt pszenicy
 - 4) rola klasy IVb - 2,0 dt pszenicy
 - 5) rola klasy V - 1,0 dt pszenicy
 - 6) rola klasy VI - 0,8 dt pszenicy

- 7) użytki zielone klasy III - 3,0 dt pszenicy
8) użytki zielone klasy IV - 2,0 dt pszenicy
9) użytki zielone klasy V - 0,8 dt pszenicy
10) użytki zielone klasy VI - 0,6 dt pszenicy
11) grunty pozostałe między innymi oznaczone symbolem N,Bz,W, dr, - 0,5 dt pszenicy.
2. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres poprzedniego półrocza.
3. Wysokość czynszu naliczana jest dwa razy do roku, odrębnie dla każdego półrocza.
4. Czynsz naliczony według wymienionych stawek nie może być niższy niż 10,00 zł za jedno półrocze.
- § 7. Minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę jezior ustala się na 135,00 zł z 1 ha.
- § 8.1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu zajętego pod garaże - w wysokości 25,00 zł od jednego garażu.
2. Czynsz za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy, tablice reklamowe oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu - ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy.
3. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie § 7 i 8 doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
- § 9. Czynsz ustalany na podstawie § 7 i 8 podlega waloryzacji z dniem 1 lutego każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- § 10. W postępowaniu przetargowym, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu wywoławczego.
- § 11. Termin i sposób płatności czynszu dzierżawnego.
- 1) Roczny czynsz dzierżawny określony w § 6 zarządzenia płatny jest w terminach określonych dla łącznego zobowiązania pieniężnego,
- 2) w pozostałych przypadkach czynsz dzierżawny płatny jest zgodnie z datą określoną w umowie,
- 3) pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny w najbliższym terminie płatności,
- 4) w przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.
- § 12. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku rolnego lub podatku od nieruchomości - zgodnie z odrębnymi przepisami.
- § 13. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2013 roku.

WÓJT
mgr inż. Henryk Szpringiel