

**ZARZĄDZENIE NR 84/2021
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO**

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę do trzech lat oraz określenia stawek czynszu za grunty i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rogóźno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Nieruchomości gruntowe tworzące zasób gminnych nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez gminę zadań publicznych.

§ 2. Zarządzenie określa zasady oddawania w dzierżawę gruntów na czas oznaczony do lat trzech oraz ustalania stawek czynszu.

§ 3. Grunty oddawane są w dzierżawę na okres jednego roku, lub w sytuacjach uzasadnionych racjonalnym wykorzystaniem gruntów, na czas oznaczony do lat trzech.

§ 4. Grunty z gminnego zasobu nieruchomości oddawane są w dzierżawę:

- 1) w drodze przetargu,
- 2) w drodze bezprzetargowej gdy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 5. Termin składania wniosków o dzierżawę określony zostanie każdorazowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. W odniesieniu do umów zawieranych po raz kolejny, wnioski należy składać co najmniej 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia umowy.

§ 6. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych, wykorzystywanych na cele rolnicze, odpowiadającą przelicznikom dt pszenicy z 1 ha gruntu następująco:

- 1) rola klasy IIIa - 7,3 dt pszenicy
- 2) rola klasy IIIb - 6,8 dt pszenicy
- 3) rola klasy IVa - 5,7 dt pszenicy
- 4) rola klasy IVb - 4,8 dt pszenicy
- 5) rola klasy V - 3,6 dt pszenicy
- 6) rola klasy VI - 3,2 dt pszenicy
- 7) użytki zielone klasy III - 6,0 dt pszenicy
- 8) użytki zielone klasy IV - 4,2 dt pszenicy
- 9) użytki zielone klasy V - 3,5 dt pszenicy
- 10) użytki zielone klasy VI - 2,7 dt pszenicy
- 11) grunty pozostałe między innymi oznaczone symbolem N, Bz, W, dr, - 3,0 dt pszenicy nie mniej niż 50,00 zł.

2. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres poprzedniego półrocza.

3. Wysokość czynszu naliczana jest dwa razy w roku, odrębnie dla każdego półrocza.

4. Czynsz naliczony według wymienionych stawek nie może być niższy niż 50,00 zł za jedno półrocze.

§ 7. Minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę jezior ustala się na 250,00 zł z 1 ha.

§ 8. Ustala się czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych 12,19 zł.

§ 9. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu zajętego pod garaże i inne budynki gospodarcze - w wysokości 50,00 zł od jednego budynku (do 35 m²)

2. Czynsz za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy, tablice reklamowe oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu - ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy.

3. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie § 7 i 8,9 doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 10. Czynsz ustalany na podstawie § 7 i 8,9 podlega waloryzacji z dniem 1 lutego każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 11. W postępowaniu przetargowym, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu wywoławczego.

§ 12. Termin i sposób płatności czynszu dzierżawionego:

- 1) roczny czynsz dzierżawny określony w § 6 zarządzenia płatny jest w terminach określonych dla łącznego zobowiązania pieniężnego
- 2) w pozostałych przypadkach czynsz dzierżawny płatny jest zgodnie z datą określoną w umowie,
- 3) pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny w najbliższym terminie płatności,
- 4) w przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§ 13. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Rogóżno nalicza się odszkodowanie w wysokości 200% czynszu dzierżawnego określonego w § 6 niniejszego zarządzenia.

§ 14. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku rolnego lub podatku od nieruchomości - zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 15. Traci moc zarządzenie nr 40/2016 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę oraz określenia stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Rogóżno.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta

Mariusz Szczubiał