

**UCHWAŁA NR XXVI/164/2021
RADY GMINY ROGÓŹNO**

z dnia 11 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Rogóźno Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Toruński" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Rogóźno spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Toruński" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej "Spółką", której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 11).


2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Rogóźno wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

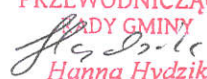

Hanna Hydzik

Uzasadnienie

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 11).

Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to instrumenty wsparcia budownictwa na wynajem z niskim czynszem przy udziale samorządów. Mieszkania mają być przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo obciążałoby znacząco ich budżety domowe.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln. zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Hanna Hydzyk