



Rogóżno, dnia 31 grudnia 2020 r.

WPA.271.74.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający, Gmina Rogóżno, Rogóżno 91B, 86-318 Rogóżno zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 30 tys. euro pn. **„Sporządzanie analiz architektoniczno-urbanistycznych wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonywanie projektów zmieniających decyzje o warunkach zabudowy”**

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Rogóżno, Rogóżno 91B, 86-318 Rogóżno.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ORAZ RODZAJ PROCEDURY BADANIA OFERT

Niniejsze Zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Zamawiający, w przypadku wpłynięcia jednej oferty, zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie analiz architektoniczno-urbanistycznych wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonywanie projektów zmieniających decyzję o warunkach zabudowy na rok 2021.
2. Usługa polega na sporządzaniu analiz architektoniczno-urbanistycznych na podstawie wizji w terenie dokonywanych przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., Nr 164 poz.1588);
3. Usługa polega na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Usługa polega na wykonaniu projektu zmieniającego decyzję o warunkach zabudowy.
5. Niezbędne materiały przekazywane będą Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego wraz z wnioskami inwestorów w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno, siedzibie Wykonawcy lub drogą pocztową lub drogą elektroniczną.
6. Zamawiający informuje, że rocznie wydaje ok. 70 decyzji o warunkach zabudowy, w tym ok. 3 decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.
7. Podane ilości są ilościami szacunkowymi, co nie odzwierciedla realnego bądź deklarowanego wydania decyzji w czasie trwania umowy i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.



8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości wydania decyzji w zależności od faktycznego zapotrzebowania.
9. Wykonawca podpisze z Zamawiającym odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
10. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji zamówienia zawarte zostaną w umowie, podpisanej po wyłonieniu Wykonawcy.
11. Płatności dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych.
13. W ciągu maksymalnie 10 dni roboczych Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego sporządzane analizy architektoniczno-urbanistyczne do projektów decyzji oraz projekty decyzji.
14. Wykonawca, po otrzymaniu wniosków przekazanych przez Zamawiającego, zobowiązany jest w przeciągu maksymalnie 7 dni do ich przeanalizowania w zakresie kompletności oraz ewentualnego opracowania pisma wzywającego Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, powołując się przy tym na stosowne przepisy prawa.
15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania pisemnego i elektronicznego projektu decyzji wraz z określeniem organów opiniujących projekt decyzji na podstawie art. 53 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostarczeniu Zamawiającego w odpowiedniej ilości załączniki graficzne o formacie większym niż A3 bez dodatkowego wynagrodzenia;
16. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień pisemnych i udziału w postępowaniach prowadzonych przez organ II instancji;
17. W przypadku uchylecia decyzji przez SKO z powodu niepełnej lub nieprawidłowej analizy architektoniczno-urbanistycznej Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia powtórnej analizy i projektu decyzji bez dodatkowego wynagrodzenia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od 11 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- Ofertę należy przedłożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych czy wariantowych.
- W celu zapewnienia porównywalności ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
- Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa zgodnie z procedurami obowiązującymi w Urzędzie Gminy Rogóżno.
- Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.



- Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
- Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji niniejszego Zapytania ofertowego.
- Pytania dotyczące postępowania wraz z odpowiedziami będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego.
- Zamawiający wymaga załączenia do oferty odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może wskazać dostępność dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami stron internetowych ogólnodostępnych i bezpłatny.
- W zakresie Posiadanie odpowiednich uprawnień i przygotowania zawodowego do wykonywania przedmiotu zamówienia:
 - posiadanie wykształcenia i przygotowania zawodowe związane bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
 - spełnienie warunki określone w art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ww. ustawy.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Rogóżno, Rogóżno 91B, 86-318 Rogóżno, pokój nr 9 – sekretariat w terminie do **08.01.2021 r. do godz. 12.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu pn. Sporządzanie analiz architektoniczno-urbanistycznych, projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – nie otwierać przed 08.01.2021r. godz. 12.10”

VII. Termin otwarcia ofert: 08.01.2021r., godzina 12.10

VIII. Kryterium wyboru ofert: cena – 100 %

IX. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

- w kwestiach merytorycznych – Patryk Rabanowski (p.rabanowski@rogozno.ug.gov.pl)
- w kwestiach formalnych – Magdalena Pokojaska (pzp@rogozno.ug.gov.pl).

X. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, czytelnie, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

WÓJT
Krzysztof Polesiak

