

**ZARZĄDZENIE NR 84/2020
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO
z dnia 15 października 2020 r.**

w sprawie przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmian.) oraz art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmian.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntów pod tablice reklamowe w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się regulamin przetargów na dzierżawę przedstawionych w § 1. gruntów w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetargi przeprowadzone zostaną przez komisję powołaną zarządzeniem nr 67/2020 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 10 września 2020 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów na zbycie, oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rogóżno.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Krzysztof Polesiak

Ogłoszenie o przetargach

**Wójt Gminy Rogóźno
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Rogóźno**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 59/1 o powierzchni 20 m² sklasyfikowanej jako N, położonej w miejscowość Rogóźno-Zamek z przeznaczeniem na tablicę reklamową.
2. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 59/1 o powierzchni 20 m² sklasyfikowanej jako N, położonej w miejscowość Rogóźno-Zamek z przeznaczeniem na tablicę reklamową.
3. Prawo do udziału w przetargu przysługuje osobom fizycznym i prawnym.
4. Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku rocznym w terminie do 31 sierpnia każdego roku. Czynsz za 2020 rok płatny będzie w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy, w wysokości obliczonej proporcjonalnie do czasu trwania umowy z tym że rozpoczęty miesiąc traktuje się jako pełny. Wysokość czynszu będzie podwyższana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określany w komunikatach prezesa GUS.
5. Umowa dzierżawy gruntu zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
6. Stawka wywoławcza rocznego czynszu wynosi 1500,00 zł netto. Do stawki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należyty podatek VAT.
7. Przetargi odbędą się w dniu 17 listopada 2020 roku w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Rogóźnie o godzinie 10.00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w punkcie 1, o godzinie 10.30 na dzierżawę nieruchomości opisanej w punkcie 2.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 16.11.2020 r. na konto Urzędu Gminy Rogóźno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku:

67 9500 0008 0000 0097 2000 0014

Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

9. Wysokość wadium wynosi 150,00 zł za udział w każdym z przetargów.

10. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dokument wniesienia wadium,
- dokument stwierdzający tożsamość,
- pełnomocnictwo (przekładają osoby reprezentujące).

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy – pokój nr 16, tel. (056) 46 870 25.



WÓJT
Krzysztof Poleśtak

Regulamin przetargów

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę części działki pod tablice reklamowe w miejscowości Rogóżno-Zamek.

2. Podstawy prawne: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1996 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

II. Przedmiot przetargów

Przedmiotem przetargów jest dzierżawa części działki nr 59/1 położonej w miejscowości Rogóżno-Zamek w przeznaczeniu na tablice reklamowe.

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub prawna.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

3. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne winny być wyposażone w odpowiednie potwierdzone notarialne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

IV. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja powołana zarządzeniem Nr 67/2020 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 10 września 2020 r. zwana dalej Komisją.

2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa.

3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie, starannie i bezstronnie.

4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć członkowie komisji pozostający w stosunkach pokrewieństwa lub powinowactwa wobec uczestników przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i fizycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

V. Przeprowadzenie przetargu

1. Prowadzący przetarg, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, nazwy podmiotów które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy decydują o wysokości postąpień, które nie mogą być niższe niż 20,00 zł.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu tj. imię i nazwisko osoby lub nazwę podmiotu, który przetarg wygrał oraz cenę za jaką nieruchomość została wydzierżawiona.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

7. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest komisyjnie protokół, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu wydzierżawiającego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wójta Gminy Rogóżno czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

9. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, wywieszając informację w siedzibie Urzędu.

VI. Postanowienia końcowe

1. Organizator może z ważnych powodów przetarg odwołać.
2. Umowa dzierżawy zostanie zwarta na czas określony do 3 lat.



WÓJT
Krzysztof Poleśiak