

**ZARZĄDZENIE NR 68/2020  
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO  
z dnia 10 września 2020 r.**

**w sprawie przetargów ustnych ograniczonych na najem nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmian.) oraz art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmian.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych na najem garaży położonych w miejscowości Jamy w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się regulamin przetargów na najem przedstawionych w § 1. garaży w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetargi przeprowadzone zostaną przez komisję powołaną zarządzeniem nr 67/2020 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 10 września 2020 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów na zbycie, oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rogóźno.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Krzysztof Polesiak**

## **Ogłoszenie o przetargach**

### **Wójt Gminy Rogóżno ogłasza przetargi ustne ograniczone na najem garaży, stanowiących własność Gminy Rogóżno**

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie garażowe o powierzchni użytkowej 6,6 m<sup>2</sup> położone na działce nr 191/28 w obrębie Gubiny, miejscowość Jamy.
2. Przedmiotem najmu jest garaż o powierzchni użytkowej 14,1 m<sup>2</sup> położony na działce nr 191/19 w obrębie Gubiny, miejscowość Jamy.
3. Prawo do udziału w przetargu przysługuje najemcom lokali komunalnych położonych w miejscowości Jamy.
4. Prawo do udziału w przetargu na garaż, o którym mowa w pkt. 2 przysługuje najemcom lokali komunalnych położonych w miejscowości Jamy będących właścicielami samochodów.
5. Czynsz najmu płatny będzie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Wysokość czynszu będzie podwyższana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określany w komunikatach prezesa GUS.
6. Najemca poza czynszem jest zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu.
7. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garaży miesięcznie wynosi 3,45 zł. Do stawki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należyty podatek VAT.
9. Przetargi odbędą się w dniu 13 października 2020 r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Rogóźnie o godzinie 11.00 na najem pomieszczenia garażowego opisanego w punkcie 1, o godzinie 11.30 na najem garażu opisanego w punkcie 2.
10. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 12.10.2020 r. na konto Urzędu Gminy Rogóżno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku:

**67 9500 0008 0000 0097 2000 0014**

Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

11. Wysokość wadium wynosi 5,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt. 1.
12. Wysokość wadium wynosi 10,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt. 2.
13. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- dokument wniesienia wadium,
  - dokument stwierdzający tożsamość,
  - dowód rejestracyjny samochodu w przypadku przetargu o którym mowa w pkt. 2,
  - pełnomocnictwo (przekładają osoby reprezentujące).
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem garażu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
16. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy – pokój nr 16, tel. (056) 46 870 25.



WÓJT  
Krzysztof Polesiak

## **Regulamin przetargów**

### **I. Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w przetargach ustnych ograniczonych na najem garaży położonych w miejscowości Jamy.
2. Podstawy prawne: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1996 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### **II. Przedmiot przetargów**

Przedmiotem przetargów jest najem pomieszczenia garażowego o powierzchni użytkowej 6,6 m<sup>2</sup> oraz garażu o powierzchni użytkowej 14,1 m<sup>2</sup> położonych w miejscowości Jamy.

### **III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach**

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
3. Osoby reprezentujące osoby fizyczne winny być wyposażone w odpowiednie potwierdzone notarialne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

### **IV. Komisja przetargowa**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja powołana zarządzeniem Nr 67/2020 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 10 września 2020 r. zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa.

3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie, starannie i bezstronnie.
4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć członkowie komisji pozostający w stosunkach pokrewieństwa lub powinowactwa wobec uczestników przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i fizycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

#### **V. Przeprowadzenie przetargu**

1. Prowadzący przetarg otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy decydują o wysokości postąpień, które nie mogą być niższe niż 0,10 zł.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu tj. imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała oraz cenę za jaką nieruchomość została wynajęta.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest komisyjnie protokół, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu wynajmującego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako najemca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wójta Gminy Rogóżno czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z najmem nieruchomości.
9. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, wywieszając informację w siedzibie Urzędu.

#### **VI. Postanowienia końcowe**

1. Organizator może z ważnych powodów przetarg odwołać.
2. Umowa najmu zostanie zwarta na czas nieokreślony.



**WÓJT**  
Krzysztof Polesiak