



Rogóżno, dnia 20 sierpnia 2020 r.

WPA.271.41.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający **Gmina Rogóżno, Rogóżno 91B, 86-318 Rogóżno** zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 30 tys. euro pn. **„Remont i przebudowa pomieszczeń w budynkach należących do Gminy Rogóżno”**.

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynkach należących do Gminy Rogóżno. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów atestowanych oraz przekazania protokołów badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej podpisanych przez osobę upoważnioną.

Podany zakres robót ma charakter orientacyjny i nie stanowi przedmiaru robót. W związku z tym Zamawiający zaleca oględziny miejsca wykonania robót budowlanych przed sporządzeniem oferty. Cena za wykonanie robót ma charakter ryczałtowy.

Prace budowlane prowadzone będą w budynkach użyteczności publicznej i muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu przebywających w nim osób. Szczegółowy czas wykonywania prac należy wcześniej uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

Wykonawca zabezpieczy miejsce prac na czas remontu poprzez odpowiednie wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie.

Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Zalecenia dla wykonawcy:

- 1) wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz wykonanego we własnym zakresie przedmiaru robót, który udostępni na wezwanie Zamawiającego,



- 2) wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko,
- 3) wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót,
- 4) całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- 5) zaleca się wykonawcy dokonania wizji lokalnej w miejscu robót budowlanych.

Zamówienie podzielone jest na części.

CZEŚĆ 1. – Przebudowa dwóch pomieszczeń sal lekcyjnych w celu utworzenia jednej sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Rogóźnie.

Zakres robót obejmuje przebudowę pomieszczeń dwóch sal lekcyjnych zlokalizowanych na pierwszym piętrze w Szkole Podstawowej w Rogóźnie w celu utworzenia jednej dużej sali lekcyjnej poprzez powiększenie istniejącego przejścia pomiędzy klasami.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.

W miejscu wyburzenia Wykonawca dokona uzupełnienia wykładziny.

Zakres robót obejmuje także ogólny remont pomieszczenia – uzupełnienie uszkodzonych tynków wraz z ułożeniem gładzi oraz malowanie ścian (kolory do ustalenia z Zamawiającym) oraz przeniesienie włącznika światła obok drzwi.

Zakres robót obejmuje także ułożenie instalacji elektrycznej natynkowej w korytach, montaż 30 gniazd zasilających natynkowych podwójnych oraz ułożenie sieci komputerowej i 30 gniazd WLAN.

CZEŚĆ 2. – Przebudowa pomieszczenia biurowego w budynku Urzędu Gminy Rogóżno.

Zakres robót obejmuje przebudowę pomieszczenia biurowego zlokalizowanego na parterze Urzędu Gminy Rogóżno na potrzeby utworzenia Biura Obsługi Mieszkańców poprzez wykonanie wyburzeń odcinka ściany w celu utworzenia okna dla obsługi interesanta.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.



Zakres robót obejmuje także ogólny remont pomieszczenia Biura Obsługi Mieszkańca oraz całego korytarza na parterze budynku Urzędu Gminy – uzupełnienie uszkodzonych tynków wraz z położeniem gładzi oraz malowanie ścian (kolory do ustalenia z Zamawiającym).

Zakres robót obejmuje także rozebranie ściany działowej oraz naświetla pomiędzy korytarzem a USC wraz z przeniesieniem manipulatora systemu alarmowego oraz uzupełnienie podłogi po rozebranej ścianie.

CZĘŚĆ 3. – Przebudowa pomieszczenia biurowego w Gminnym Ośrodku Kultury w Rogóźnie z przeznaczeniem na dwa biura dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogóźnie .

Zakres robót obejmuje przebudowę pomieszczenia biurowego w Gminnym Ośrodku Kultury w Rogóźnie z przeznaczeniem na biura dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogóźnie poprzez wykonanie wyburzeń odcinka ściany w celu zamontowania drzwi.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.

Zakres robót obejmuje także postawienie ścianki działowej z wygłuszeniem (zgodnie z projektem), modernizację instalacji elektrycznej (osobne włączniki oświetlenia w każdym pomieszczeniu bez wymiany lamp) oraz uzupełnienie uszkodzonych tynków wraz z położeniem gładzi, a także malowanie ścian (kolory do ustalenia z Zamawiającym).

Wykonawca dostarczy i zamontuje w pomieszczeniach dwoje drzwi wewnętrznych.

2. Termin realizacji zamówienia:

dla części 1. - 31.08.2020 r.

dla części 2. - 21.09.2020 r.

dla części 3. - 14.09.2020 r.

3. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć drogą elektroniczną. Czytelny skan oferty należy przesłać na adres pzp@rogozno.ug.gov.pl do dnia 24 sierpnia 2020 r. do godz. 10.00.

4. Kryterium wyboru ofert:

cena – 80 % okres rękojmi – 20 %

1) Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 80 pkt., natomiast pozostali Wykonawcy proporcjonalnie mniej do ceny najniższej, wg wzoru:

$$\text{Cena} = (C_{\text{MIN}} : C_{\text{B}}) \times 80 \text{ pkt}$$



gdzie: C_{MIN} – cena brutto oferty z najniższą ceną, C_B – cena brutto oferty badanej.

2) Wykonawca otrzyma punkty za udzielenie rękojmi na wykonane prace w wysokości:

20 pkt – 48 miesięcy

15 pkt – 42 miesiące

10 pkt – 36 miesięcy

5 pkt – 30 miesięcy

0 pkt – 24 miesiące

5. Warunki płatności: płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Piotr Kalicki – tel. 56 46 88 424 (pzp@rogozno.ug.gov.pl).

7. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, czytelnie, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

8. Wymagania i warunki Zamawiającego:

- 1) Wykonawca musi złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) W celu zapewnienia porównywalności ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania ofertowego.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
- 6) Z wyłonionym wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa zgodnie z procedurami obowiązującymi w Urzędzie Gminy Rogóżno.
- 7) Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- 8) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 9) Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.



- 10) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji niniejszego Zapytania ofertowego.
9. Niniejsze Zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.
10. Zaprośzenie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 4 pkt 8) Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek oferty.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, a także do rezygnacji z zamówienia bez podawania przyczyny.

Zatwierdzam

Wójt Gminy Rogóżno

/-/

Krzysztof Polesiak



Znak sprawy: WPA.271.41.2020

OFERTA

- 1) nazwa wykonawcy
- 2) adres wykonawcy
tel. faks e-mail
- 3) NIP
- 4) Regon
- 5) Nr rachunku bankowego
- 6) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

CZEŚĆ 1. – Przebudowa dwóch pomieszczeń sal lekcyjnych w celu utworzenia jednej sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Rogóźnie.

Kwota netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Kwota brutto	Okres rękojmi
..... PLN % PLN PLN miesięcy
Słownie kwota brutto:				

CZEŚĆ 2. – Przebudowa pomieszczenia biurowego w budynku Urzędu Gminy Rogóżno.

Kwota netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Kwota brutto	Okres rękojmi
..... PLN % PLN PLN miesięcy
Słownie kwota brutto:				



CZEŚĆ 3. – Przebudowa pomieszczenia biurowego w Gminnym Ośrodku Kultury w Rogóźnie z przeznaczeniem na dwa biura dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogóźnie.

Kwota netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Kwota brutto	Okres rękojmi
..... PLN % PLN PLN miesięcy
Słownie kwota brutto:				

8) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

9) Termin realizacji zamówienia:

dla części 1. - 31.08.2020 r.

dla części 2. - 21.09.2020 r.

dla części 3. - 14.09.2020 r.

10) Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

11) Data sporządzenia oferty r.

.....

(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej, pieczęć wykonawcy)