



Rogóżno, dnia 30 lipca 2020 r.

WPA.271.35.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający **Gmina Rogóżno, Rogóżno 91B, 86-318 Rogóżno** zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 30 tys. euro pn. „**Remont i przebudowa pomieszczeń w budynkach należących do Gminy Rogóżno**”.

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynkach należących do Gminy Rogóżno. Zamówienie podzielone jest na części:

CZEŚĆ 1. – Remont pomieszczenia na potrzeby utworzenia jadalni w Szkole Podstawowej w Rogóźnie.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż dwóch drewnianych okien wewnętrznych i ich częściowe zamurowanie (do wysokości 90 cm) wraz z otynkowaniem, ułożeniem gładzi i malowaniem;
- 2) montaż dwóch parapetów o wymiarach ok. 60x80 cm, wykonanych z płyty MDF, pokrytych okleiną w kolorze imitującym marmur;
- 3) demontaż futryny drewnianej;
- 4) uzupełnienie brakujących tynków po demontażu futryny;
- 5) wymianę instalacji elektrycznej (przewody, łączniki, gniazda podtynkowe podwójne – 6 szt., lampy led – 10 szt.);
- 6) wymiana obudowy rozdzielni;
- 7) wymiana skrzynki głównego włącznika prądu;
- 8) ułożenie gładzi na suficie i malowanie (ok. 40 m²);
- 9) demontaż wewnętrznej witryny doświetlającej, zamurowanie otworu i obustronne otynkowanie (ok. 4 m²), malowanie ściany na zewnątrz pomieszczenia (ok. 9 m²);
- 10) ułożenie gładzi na ścianach i malowanie farbą lateksową (kolorystykę zastosowanej farby pozostawia się do konsultacji z Zamawiającym - ok. 110 m²);
- 11) demontaż istniejącej szafy hydrantowej w remontowanym pomieszczeniu;
- 12) montaż nowej szafy hydrantowej z wężem i gaśnicą proszkową zgodnie z normą dla obiektów użyteczności publicznej na ścianie korytarza przyległego do remontowanego pomieszczenia.



Zamawiający wymaga zastosowania materiałów atestowanych oraz przekazania protokołu odbioru hydrantu oraz protokołów badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej podpisanych przez osobę upoważnioną.

Podany zakres robót ma charakter orientacyjny i nie stanowi przedmiaru robót. W związku z tym Zamawiający zaleca oględziny miejsca wykonania robót budowlanych przed sporządzeniem oferty. Cena za wykonanie robót ma charakter ryczałtowy.

Prace budowlane prowadzone będą w budynku szkoły i muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu przebywających w nim osób. Szczegółowy czas wykonywania prac należy wcześniej uzgodnić z dyrekcją szkoły.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

Wykonawca zabezpieczy miejsce prac na czas remontu poprzez odpowiednie wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie.

Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Zalecenia dla wykonawcy:

- 1) wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz wykonanego we własnym zakresie przedmiaru robót, który udostępni na wezwanie Zamawiającego,
- 2) wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko,
- 3) wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót,
- 4) całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- 5) zaleca się wykonawcy dokonania wizji lokalnej w miejscu remontu.



CZEŚĆ 2. – Przebudowa dwóch pomieszczeń sal lekcyjnych w celu utworzenia jednej sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Rogóźnie.

Zakres robót obejmuje przebudowę pomieszczeń dwóch sal lekcyjnych zlokalizowanych na pierwszym piętrze w Szkole Podstawowej w Rogóźnie w celu utworzenia jednej dużej sali lekcyjnej poprzez powiększenie istniejącego przejścia pomiędzy klasami.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.

CZEŚĆ 3. – Przebudowa pomieszczenia biurowego w budynku Urzędu Gminy Rogóżno.

Zakres robót obejmuje przebudowę pomieszczenia biurowego zlokalizowanego na parterze Urzędu Gminy Rogóżno na potrzeby utworzenia Biura Obsługi Mieszkańców poprzez wykonanie wyburzeń odcinka ściany w celu utworzenia okna dla obsługi interesanta.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.

CZEŚĆ 4. – Przebudowa pomieszczenia biurowego w Gminnym Ośrodku Kultury w Rogóźnie z przeznaczeniem na dwa biura dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogóźnie.

Zakres robót obejmuje przebudowę pomieszczenia biurowego w Gminnym Ośrodku Kultury w Rogóźnie z przeznaczeniem na biura dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogóźnie poprzez wykonanie wyburzeń odcinka ściany w celu zamontowania drzwi.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.

2. Termin realizacji zamówienia: do 28.08.2020 r.

3. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć drogą elektroniczną. Czytelny skan oferty należy przesłać na adres pzp@rogozno.ug.gov.pl do dnia 5 sierpnia 2020 r. do godz. 12.00.

4. Kryterium wyboru ofert:

cena – 80 % okres rękojmi – 20 %

1) Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 80 pkt., natomiast pozostali Wykonawcy proporcjonalnie mniej do ceny najniższej, wg wzoru:

$$\text{Cena} = (C_{\text{MIN}} : C_{\text{B}}) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{MIN} – cena brutto oferty z najniższą ceną, C_{B} – cena brutto oferty badanej.



- 2) Wykonawca otrzyma punkty za udzielenie rękojmi na wykonane prace w wysokości:
- 20 pkt – 48 miesięcy
 - 15 pkt – 42 miesiące
 - 10 pkt – 36 miesięcy
 - 5 pkt – 30 miesięcy
 - 0 pkt – 24 miesiące
- 5. Warunki płatności:** płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**
- w kwestiach merytorycznych – Marlena Mondzielewska – tel. 56 46 87 025,
(budownictwo@rogozno.ug.gov.pl);
 - w kwestiach formalnych – Piotr Kalicki – tel. 56 46 88 424 (pzp@rogozno.ug.gov.pl).
- 7. Sposób przygotowania oferty:** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, czytelnie, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 8. Wymagania i warunki Zamawiającego:**
- 1) Ze względu na specyfikę prac budowlanych Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na następujące części zamówienia:
 - a) wyłącznie na część 1.;
 - b) wyłącznie na część 2., 3. i 4.;
 - c) na wszystkie części.
 - 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 3) W celu zapewnienia porównywalności ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania ofertowego.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
 - 6) Z wyłonionym wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa zgodnie z procedurami obowiązującymi w Urzędzie Gminy Rogóżno.



- 7) Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
 - 8) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
 - 9) Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
 - 10) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
 - 11) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji niniejszego Zapytania ofertowego.
9. Niniejsze Zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.
10. Zaproszenie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 4 pkt 8) Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek oferty.
11. Zamawiający w przypadku wpłynięcia jednej oferty, zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podawania przyczyny.

Zatwierdzam

z up. Wójta Gminy Rogóżno
Sekretarz

/-/

Mariusz Szczubiał



Znak sprawy: WPA.271.35.2020

OFERTA

- 1) nazwa wykonawcy
- 2) adres wykonawcy
tel. faks e-mail
- 3) NIP
- 4) Regon
- 5) Nr rachunku bankowego
- 6) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

CZEŚĆ 1. – Remont pomieszczenia na potrzeby utworzenia jadalni w Szkole Podstawowej w Rogóźnie.

Kwota netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Kwota brutto	Okres rękojmi
..... PLN	..... %	..... PLN	..... PLN	..... miesięcy
Słownie kwota brutto:				

CZEŚĆ 2. – Przebudowa dwóch pomieszczeń sal lekcyjnych w celu utworzenia jednej sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Rogóźnie.

Kwota netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Kwota brutto	Okres rękojmi
..... PLN	..... %	..... PLN	..... PLN	..... miesięcy
Słownie kwota brutto:				



CZEŚĆ 3. – Przebudowa pomieszczenia biurowego w budynku Urzędu Gminy Rogóżno.

Kwota netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Kwota brutto	Okres rękojmi
..... PLN	..... %	..... PLN	..... PLN	..... miesięcy
Słownie kwota brutto:				

CZEŚĆ 4. – Przebudowa pomieszczenia biurowego w Gminnym Ośrodku Kultury w Rogóźnie z przeznaczeniem na dwa biura dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogóźnie.

Kwota netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Kwota brutto	Okres rękojmi
..... PLN	..... %	..... PLN	..... PLN	..... miesięcy
Słownie kwota brutto:				

8) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

9) Termin realizacji zamówienia: do dnia 28.08.2020 r.

10) Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

11) Data sporządzenia oferty r.

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej, pieczęć wykonawcy)