

ZARZĄDZENIE NR 74/2019
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

w sprawie przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych oraz gruntu zadrzewionego, przeznaczonego na dojazd do posesji.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019. poz. 506.), art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.¹⁾) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz.1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych na

dzierżawę gruntów rolnych w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntu zadrzewionego, przeznaczonego na dojazd do posesji w miejscowości Gubiny w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zatwierdza się regulamin przetargów na dzierżawę przedstawionych w § 1 gruntów rolnych określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zatwierdza się regulamin przetargu na dzierżawę przedstawionego w § 2 gruntu określonego w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Przetargi przeprowadzone zostaną przez komisję powołaną zarządzeniem 73/2019 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie, oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Rogóżno.

§ 6. Wykonanie zarządzenie powierza się przewodniczącej komisji przetargowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



¹⁾ Zmiany ustawy opublikowane zostały w : Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270; Dz.U. z 2019 r., poz. 492; Dz.U. z 2019 r., poz. 801; Dz.U. z 2019 r., poz. 1309

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Rogóżno ogłasza przetargi ustne ograniczone (licytację) na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rogóżno.

I. Przedmiot przetargów:

Przedmiotem przetargów są nieruchomości wymienionej w poniższej tabeli:

Lp.	Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawienia
1	117/9 Rogóżno, TO1U/00021691/4	RIIIa – 1,4760 RIIIb - 3,2665 RIVa – 0,0100 RIVb – 1,4130 RV – 0,5460 N – 0,0300 łącznie: 6,7415	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019	27,42	15 marca 15 maja 15września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
2	348 Szembruk, TO1U/00028478/4	RIIIb- 2,34 RIVa – 0,30 PsIII - 0,16 łącznie: 2,80	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019	12,37	15 marca 15 maja 15września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
3	354 Szembruk, TO1U/00028478/4	RIVa – 0,68 łącznie: 0,68	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019	2,72	15 marca 15 maja 15września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
4	55 Szembruk, TO1U/00056146/3	RIIIb – 1,03 RIVa – 0,38 łIV – 0,04 łV – 0,03 łącznie: 1,48	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019	6,33	15 marca 15 maja 15września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego

Nieruchomości przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, Urząd Gminy Rogóżno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wszelkich pomiarów oraz wznowień znaków dzierżawca musi dokonać na własny koszt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Urzędu Gminy Rogóżno w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic wyżej wymienionych nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

II. Cena wywoławcza dla nieruchomości przedstawionych w punkcie I:

Nieruchomość nr 1: 27,42 dt pszenicy na rok,

Nieruchomość nr 2: 12,37 dt pszenicy na rok,

Nieruchomość nr 3: 2,72 dt pszenicy na rok,

Nieruchomość nr 4: 6,33 dt pszenicy na rok,

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2019 r. średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2019 r. wyniosła **81,20 zł za 1 dt.**

Aktualizacja opłat odbywać się będzie co pół roku zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Rogóżno, Rogóżno 91, B 86-318 Rogóżno sala nr 6 (sala sesyjna) w dniu 23.09.2019 r. w następujących godzinach:

- Działka nr 117/9, obręb Rogóżno o godzinie 9:30
- Działka nr 348, obręb Szembruk o godzinie 10:00*
- Działka nr 354, obręb Szembruk o godzinie 10:30*
- Działka nr 55, obręb Szembruk o godzinie 11:00*

*podane godziny są godzinami orientacyjnymi, prosimy zainteresowane osoby o przybycie wcześniej, czas przetargu może być krótszy lub dłuższy w zależności od ilości chętnych.

IV. Wysokość wadium:

- Działka nr 117/9, obręb Rogóżno - 150 zł
- Działka nr 348, obręb Szembruk - 55 zł
- Działka nr 354, obręb Szembruk - 20 zł
- Działka nr 55, obręb Szembruk - 30zł

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić w terminie do 17 września 2019 r.

na rachunek: Urzędu Gminy Rogóżno w Banku Spółdzielczym w Łasinie nr **67 9500 0008 0000 0097 2000 0014** w tytule wpisując: „**Wadium za przetarg na nieruchomość nr Obręb**”

Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy gruntu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi

od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

- V. Prawo do udziału w przetargu przysługuje wyłącznie rolnikom indywidualnym w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2019 r. poz. 1362.)
- VI. Warunkiem do zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie w Urzędzie Gminy Rogóżno (pokój nr 16) do dnia 17 września 2019 r. następujących dokumentów:
 - oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego powyżej 5 lat na terenie Gminy (wzór nr 1) lub oświadczenie poświadczane przez Wójta Gminy,
 - oświadczenie wg wzoru nr 2, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz regulaminem przetargu, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
 - zgoda na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru nr 3,
 - potwierdzenie wpłaty wadium.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w siedzibie Urzędu w pokoju nr 16.

- VII. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rogóżno oraz na stronie internetowej w dniu 18 września 2019 r.
- VIII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- IX. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Urzędu Gminy w Rogóżnie - pokój nr 16, tel. 56 46 87 025.



WÓJT
Krzysztof Polesiak

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rogóżno ogłasza przetarg ustny ograniczony (licytację) na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogóżno.

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w poniższej tabeli:

Lp.	Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawienia
1	241 Gubiny, TO1U/00019921/9	PSIV – 0,06 Lz – 0,04 Łącznie: 0,10	- grunty zadrzewione i zakrzewione -dojazd do posesji -wrzesień 2019	0,24	15 marca 15 maja 15września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego

Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, Urząd Gminy Rogóżno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wszelkich pomiarów oraz wznowień znaków dzierżawca musi dokonać na własny koszt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Urzędu Gminy Rogóżno w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic wyżej wymienionej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

II. Cena wywoławcza dla nieruchomości przedstawionej w punkcie I:

Nieruchomość nr 1: 0,24 dt pszenicy na rok,

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2019 r. średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2019 r. wyniosła **81,20 zł za 1 dt.**

Aktualizacja opłaty odbywać się będzie co pół roku zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Rogóżno, Rogóżno 91B, 86-318 Rogóżno sala nr 6 (sala sesyjna) w dniu 23.09.2019 r. o godzinie 11:30

IV. Wysokość wadium: 3,90 zł

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić w terminie do 17 września 2019 r. na rachunek Urzędu Gminy Rogóżno w Banku Spółdzielczym w Łasinie nr **67 9500 0008 0000 0097 2000 0014** w tytule wpisując: „**Wadium za przetarg na nieruchomość nr Obręb**”.

Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy gruntu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

V. Prawo do udziału w przetargu przysługuje wyłącznie osobą fizycznym z terenu Gminy Rogóżno,

VI. Warunkiem do zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie w Urzędzie Gminy Rogóżno (pokój nr 16) do dnia 17 września 2019 r. następujących dokumentów:

- oświadczenie wg wzoru nr 1, o zamieszkiwaniu na terenie Gminy Rogóżno
- oświadczenie wg wzoru nr 2, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz regulaminem przetargu, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru nr 3,
- potwierdzenie wpłaty wadium.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w siedzibie Urzędu w pokoju nr 16.

- VII. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rogóźno oraz na stronie internetowej w dniu 18 września 2019 r.
- VIII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- IX. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Urzędu Gminy w Rogóźnie - pokój nr 16, tel. 56 / 46 87 025.



WÓJT
Krzysztof Polesiak

Regulamin przetargów

I. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w przetargach ustnych ograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Rogóżno.
2. Podstawy prawne: Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 2204 ze zm.).

II. Przedmiot przetargów

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości wymienione w poniższej tabeli:

Lp.	Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawienia
1	117/9 Rogóżno, TO1U/00021691/4	RIIIa – 1,4760 RIIIb - 3,2665 RIVa – 0,0100 RIVb – 1,4130 RV – 0,5460 N – 0,0300 łącznie: 6,7415	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019	27,42	15 marca 15 maja 15września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
2	348 Szembruk,	RIIIb- 2,34	- grunty rolne	12,37	15 marca	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa	- do 3 lat

	TO1U/00028478/4	RIVa – 0,30 PsIII - 0,16 łącznie: 2,80	- produkcja rolna - wrzesień 2019		15 maja 15września 15 listopada	GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- w drodze przetargu nieograniczonego
3	354 Szembruk, TO1U/00028478/4	RIVa – 0,68 łącznie: 0,68	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019	2,72	15 marca 15 maja 15września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
4	55 Szembruk, TO1U/00056146/3	RIIIb – 1,03 RIVa – 0,38 łIV – 0,04 łV – 0,03 łącznie: 1,48	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019	6,33	15 marca 15 maja 15września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach.

1. Uczestnikami przetargu mogą być rolnicy indywidualni, którzy spełnili warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zostali zakwalifikowani do licytacji.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
3. Osoby reprezentujące osoby fizyczne winni być wyposażeni w odpowiednie potwierdzone notarialne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

IV. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja powołana zarządzeniem Nr 73/2019 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 21.08.2019 r. zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie, starannie i bezstronnie.
4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć członkowie komisji pozostający w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa wobec uczestników przetargu a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

V. Przeprowadzenie przetargu.

1. Prowadzący otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy decydują o wysokości postąpień, które nie mogą być niższe niż 1 dt pszenicy.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu tj. imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała oraz cenę za jaką nieruchomość została wynajęta.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest komisyjnie protokół, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu wynajmującego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako najemca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wójta Gminy Rogóżno czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości.
9. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości, na okres 7 dni, wywieszając informację w siedzibie Urzędu.
10. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

VI. Postanowienia końcowe

1. Organizator może odwołać przetarg bez podania przyczyny.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31.08.2022 r.



WÓJT
Krzysztof Polesiak

Regulamin przetargu

I. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Rogóźno.
2. Podstawy prawne: Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 2204 ze zm.)

II. Przedmiot przetargów

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w poniższej tabeli:

	Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawienia
1	241 Gubiny, TO1U/00019921/9	PSIV – 0,06 Lz – 0,04 łącznie: 0,10	- grunty zadrzewione i zakrzewione -dojazd do posesji -wrzesień 2019	0,24	15 marca 15 maja 15września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, które spełniły warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zostali zakwalifikowani do licytacji.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
3. Osoby reprezentujące osoby fizyczne winni być wyposażeni w odpowiednie potwierdzone notarialne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi .

IV. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja powołana zarządzeniem Nr 73/2019 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 21.08.2019 r. zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie, starannie i bezstronnie.
4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć członkowie komisji pozostający w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa wobec uczestników przetargu a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

V. Przeprowadzenie przetargu.

1. Prowadzący otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy decydują o wysokości postąpień, które nie mogą być niższe niż 0,10 dt pszenicy.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu tj. imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała oraz cenę za jaką nieruchomość została wynajęta.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest komisyjnie protokół, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu wynajmującego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako najemca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wójta Gminy Rogóżno czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

9. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości, na okres 7 dni, wywieszając informację w siedzibie Urzędu.
10. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

VI. Postanowienia końcowe

1. Organizator może z ważnych powodów przetarg odwołać.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31.08.2022 r.



WOJTA
Krzysztof Polesiak