

ZARZĄDZENIE NR 68/2019
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

z dnia 30 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Rogóżno
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości określone w załącznikach nr 1, 2 oraz 3 do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazów w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazów na stronie internetowej <http://rogozno.ug.gov.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Krzysztof Polesiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Rogóżno.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Rogóżno.

| Lp. | Nr działki, obręb, KW | Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne | Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania | Wysokość opłat w dt pszenicy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawienia |
|-----|--------------------------------------|---|---|------------------------------|---|--|--|
| 1 | 81/1 Białochowo , TO1U/00026046/3 | RIIIa – 1,12 RIVa – 0,82 łącznie: 1,94 | - grunty rolne, - produkcja rolna - wrzesień 2019 | 13 | 15 marca 15 maja 15września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |
| 2 | 179,180 Gubiny, TO1U/00026142/6 | PSV – 0,01 PSV – 0,11 łącznie: 0,12 | - grunty rolne, - produkcja rolna - wrzesień 2019 | 0,2160 | 15 marca 15 maja 15września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |
| 3 | 372/1 Rogóżno, TO1U/00021691/4 | RV- 0,33 RIVa – 1,03 łącznie: 1,36 | - grunty rolne, - produkcja rolna - wrzesień 2019 | 8,16 | 15 marca 15 maja 15września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |
| 4 | 348/1 Rogóżno, TO1U/00018827/3 | RIIIa- 0,16 RIVa- 0,06 łącznie: 0,22 | - grunty rolne, - teren rekreacyjny - wrzesień 2019 | 1,04 | 15 marca 15 maja 15września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |
| 5 | 372/1 Rogóżno, TO1U/00021691/4 | RIVa – 0,19 Bz – 0,04 łącznie: 0,23 | - grunty rolne, - teren rekreacyjny - wrzesień 2019 | 0,85 | 15 marca 15 maja 15września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |
| 6 | 70/2 Skurgwy, TO1U/00036645/5 | RIIIb-2,0175 RIVa-1,8265 łącznie: 3,844 | - grunty rolne, - produkcja rolna - wrzesień 2019 | 55 | 15 marca 15 maja 15września | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa | - do 3 lat |

| | | | | | | | |
|----|---|--|---|------------|---|---|--|
| | | | | | 15 listopada | GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |
| 7 | 199/12 Szembruk, TO1U/00018828/0 | RIIb-0,14 RIVa-0,07 łącznie:0,21 | - grunty rolne, - produkcja rolna - wrzesień 2019 | 0,91 | 15 marca 15 maja 15września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |
| 8 | 214 Kłódka Szlachecka, TO1U/00039207/4 | Dr – 0,08 łącznie:0,08 | - pas przydrożny, - przeznaczenie na dojazd do posesji - wrzesień 2019 | 0,12 | 15 marca 15 maja 15września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat -w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości |
| 9 | 59/1 Rogóźno Zamek, TO1U/00043393/5 | N- 0,0224 | - teren przeznaczony pod tablicę reklamową | 1353 zł | Płatny rocznie | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |
| 10 | 352 Szembruk TO1U/00018679/0 | PSVI – 0,62 N- 1,15 Ws- 4,02 | - jezioro w Szembruku | 1653,48 zł | Płatne rocznie | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |


 Wójt
 Krzysztof Polesiak

Sporządził:
 Patryk Rabanowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Rogóżno.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Rogóżno.

| Lp. | Nr działki, obręb, KW | Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne | Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania | Wysokość opłat | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawienia |
|-----|--|---|---|----------------|------------------------|--|--|
| 1 | 59/1 Rogóżno Zamek, TO1U/00043393/5 | N- 0,0224 łącznie: 5,79 | - teren przeznaczony pod tablicę reklamową -Sierpień 2019 | 1353 zł | Płatny rocznie | Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określany w komunikatach prezesa GUS. | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |
| 2 | 352 Szembruk TO1U/00018679/0 | PSVI – 0,62 N- 1,15 Ws- 4,02 łącznie: 5,79 | - jezioro w Szembruku -Sierpień 2019 | 1653,48 zł | Płatne rocznie | Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określany w komunikatach prezesa GUS. | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |


WÓJT
Krzysztof Poleśniak

Sporządził:

Patryk Łobanowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiących własność Gminy Rogóżno.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Rogóżno.

| Lp. | Nr działki, obręb, KW | Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne | Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania | Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawienia |
|-----|-----------------------------------|--|--|---|--|---|---|
| 1 | 117/9 Rogóżno, TO1U/00021691/4 | RIIIa – 1,4760 RIIIb - 3,2665 RIVa – 0,0100 RIVb – 1,4130 RV – 0,5460 N – 0,0300 Łącznie: 6,7415 | - grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019 | 27,42 | 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego |
| 2 | 348 Szembruk, TO1U/00028478/4 | RIIIb- 2,34 RIVa – 0,30 PsIII - 0,16 Łącznie: 2,80 | - grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019 | 12,37 | 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego |
| 3 | 354 Szembruk, TO1U/00028478/4 | RIVa – 0,68 Łącznie: 0,68 | - grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019 | 2,72 | 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego |
| 4 | 55 Szembruk, TO1U/00056146/3 | RIIIb – 1,03 RIVa – 0,38 ŁIV – 0,04 ŁV – 0,03 Łącznie: 1,48 | - grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2019 | 6,33 | 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego |
| 5 | 241 Gubiny, TO1U/00019921/9 | PSIV – 0,06 Lz – 0,04 Łącznie: 0,10 | - grunty zadrzewione i zakrzewione -dojazd do posesji -wrzesień 2019 | 0,24 | 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada | Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu | - do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego |

Sporządził:
Piotr Kabanowski


WÓJT
Krzysztof Polesiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiących własność Gminy Rogóżno.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w najem w drodze bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Rogóżno.

| Lp. | Nr działki, obręb, KW | Powierzchnia | Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania | Wysokość opłat | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawienia |
|-----|--|--------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 1 | 191/27 Gubiny, TO1U/00026407/2 Budynek nr 4 lokal nr 7 | 103 m ² | -Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej - wrzesień 2019 | 7,36 za m ² + 23 % vat | Do ostatniego dnia każdego miesiąca | Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określany w komunikatach prezesa GUS. | - do 3 lat - na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawy |


WÓJT
Krzysztof Poleśniak

Sporadził:

Piotrek Radochowski