

ZARZĄDZENIE NR 77/2017
WÓJTA GMINY ROGÓŹNO

z dnia 25 września 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogóźno**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) i § 11 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 127, poz. 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,30 zł.

2. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,65 zł.

§ 2. 1. Do naliczania czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki wartościujące substancję mieszkaniową zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	wskaźnik podwyższający
1	mieszkanie wyposażone w urządzenia kanalizacyjne	30%
2	mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie (z kotłowni osiedlowych i domowych)	30%
3	mieszkanie posiadające gaz przewodowy	30%

2. Stawki czynszu powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego mają zastosowanie do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogóźno.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogóźno oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi prowadzącemu sprawy mieszkaniowe gminy.

§ 5. Tracą moc:

1) zarządzenie Nr 10/2006 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz określenia czynników podwyższających wysokość czynszu.

2) zarządzenie Nr 41/2009 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 15 września 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu z a lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Rogóżno stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogóżno jest § 11 uchwały nr V/25/2011 Rady Gminy Rogóżno z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rogóżno na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego. z 2011r. Nr 127, poz.1072). Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Rogóżno dalece wykraczają poza osiągnane wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od 2007 roku stawka czynszu nie uległa zmianie, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogóżno do wysokości wskazanej w zarządzeniu.