

Rogóżno dnia 13.06.2016r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt gminy Rogóżno ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność gminy Rogóżno .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna , oznaczona nr ewidencyjnym :
- **część dz. nr 372/1 o powierzchni 1,3600 ha , położonej w obrębie Rogóżno zapisana w KW TO1U/00021691/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu .**
W skład nieruchomości wchodzi grunty w następujących klasach ; **R IVa – 1,2200 ha, RV- 0,1400 ha .**
2. Czynsz wywoławczy dla nieruchomości wynosi **5,16 dt pszenicy rocznie .**
Zaproponowana w ofercie wysokość czynszu wyrażona w dt , zostanie przeliczona w każdym półroczu wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia .
3. Ustala się termin trwania dzierżawy **od 01 września 2016 roku do 31 sierpnia 2019 roku.**
4. Minimalne postąpienie wynosi **1,00 dt pszenicy.**
5. Wadium w wysokości 50,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rogóżno w BS Łasin 67 9500 0008 0000 0097 2000 0014 w terminie do 12.07. 2016 roku.
6. Gmina wydzierżawia nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wszelkie konieczne obmiary oraz rozgraniczenia może przeprowadzić dzierżawca na własny koszt.
7. **Nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej , wobec tego dzierżawca powinien we własnym zakresie zapewnić sobie dostęp do nieruchomości poprzez grunty przyległe .**

Przetarg odbędzie się dnia 14.07.2016 r o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno

8. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć komisji przetargowej kopię wpłaty wadium .
9. Wadium wpłacone przez oferentów podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium oferenta , który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczone na poczet czynszu . Jednakże wadium nie będzie podlegało zwrotowi jeśli osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Rozstrzygnięcie przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy .
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny .

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Rogóźnie , pokój nr 17 w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁴⁵ , tel. 056 4688485 .