

**Zarządzenie nr 40 /2016**  
**Wójta Gminy Rogóżno**  
**z dnia 20 maja 2016r.**

**w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę oraz  
określenia stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Rogóżno .**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zm. ) art. 13 ust. 1 , art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. ) oraz uchwały Rady Gminy Rogóżno nr XV/75/2008 z dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżawy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

**zarządza się, co następuje :**

- § 1. Nieruchomości gruntowe tworzące zasób gminnych nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę , gdy nie są przeznaczone do zbycia , zaś oddanie w dzierżawę nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez gminę zadań publicznych.
- § 2 . Zarządzenie określa zasady oddawania w dzierżawę gruntów na czas oznaczony do lat trzech oraz ustalania stawek czynszu.
- § 3. Grunty oddawane są w dzierżawę na okres jednego roku lub, w sytuacjach uzasadnionych racjonalnym wykorzystaniem gruntów, na czas oznaczony do lat trzech.
- § 4. Grunty z gminnego zasobu nieruchomości oddawane są w dzierżawę :
- 1) w drodze przetargu ,
  - 2) w drodze bezprzetargowej gdy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 5 . Termin składania wniosków o dzierżawę określony zostanie każdorazowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.  
W odniesieniu do umów zawieranych po raz kolejny , wnioski należy składać co najmniej 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia umowy.
- § 6. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych , wykorzystywanych na cele rolnicze , odpowiadającą przelicznikom dt pszenicy z 1 ha gruntu następująco :
- 1) rola klasy IIIa - 5,0 dt pszenicy
  - 2) rola klasy IIIb - 4,5 dt pszenicy
  - 3) rola klasy IVa - 4,0 dt pszenicy
  - 4) rola klasy IVb - 3,0 dt pszenicy
  - 5) rola klasy V - 2,0 dt pszenicy
  - 6) rola klasy VI - 1,8 dt pszenicy

- 7) użytki zielone klasy III - 4,0 dt pszenicy
  - 8) użytki zielone klasy IV - 3,0 dt pszenicy
  - 9) użytki zielone klasy V - 1,8 dt pszenicy
  - 10) użytki zielone klasy VI - 1,6 dt pszenicy
  - 11) grunty pozostałe między innymi oznaczone symbolem N,Bz,W, dr, – 1,5 dt pszenicy.
2. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres poprzedniego półrocza .
  3. Wysokość czynszu naliczana jest dwa razy do roku, odrębnie dla każdego półrocza.
  4. Czynsz naliczony według wymienionych stawek nie może być niższy niż 10,00 zł za jedno półrocze.

§ 7. Minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę jezior ustala się na 150,00 zł z 1 ha.

- § 8.1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu zajętego pod garaże i inne budynki gospodarcze - w wysokości 25,00 zł od jednego budynku.
2. Czynsz za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy, tablice reklamowe oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu - ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy.
  3. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie § 7 i 8 doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 9. Czynsz ustalany na podstawie § 7 i 8 podlega waloryzacji z dniem 1 lutego każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 10. W postępowaniu przetargowym, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu wywoławczego.

§ 11. Termin i sposób płatności czynszu dzierżawnego.

- 1) Roczny czynsz dzierżawny określony w § 6 zarządzenia płatny jest w terminach określonych dla łącznego zobowiązania pieniężnego,
- 2) w pozostałych przypadkach czynsz dzierżawny płatny jest zgodnie z datą określoną w umowie,
- 3) pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny w najbliższym terminie płatności,
- 4) w przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§ 12. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku rolnego lub podatku od nieruchomości - zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 13. Traci moc zarządzenie nr 24/2013 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 23 lipca 2013r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę oraz określenia stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Rogóżno.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2016 roku.